

FACT SHEET

Stand 15.09.2008

Büro- und Geschäftshaus

| leipziger · 124 |

Berlin-Mitte

Lage des Hauses	Leipziger Straße 124 / Ecke Wilhelmstraße in Berlin-Mitte, zwischen Friedrichstraße und Leipziger Platz, nahe des Potsdamer Platzes, direkt gegenüber dem Bundesfinanzministerium.
Nutzungsart des Gebäudes/ Bruttogeschossfläche	Büro- und Geschäftshaus mit 100 %iger gewerblicher Nutzung. Einzelhandelsfläche im EG und in der Galerieebene. Büroflächen im 1. bis 6. Obergeschoss und im Dachgeschoss. Tiefgarage und Technikflächen im Untergeschoss. BGF oberirdisch: ca. 4.175,90 m ² <u>BGF unterirdisch: ca. 584,70 m²</u> Gesamt ca. 4.760,90 m ²
Vermieter	Grundstücksverwaltungsgesellschaft Leipziger Straße 124 mbH, Berlin
Mietflächen	Mietfläche oberirdisch: ca. 3.300 m ² nach Richtlinie gif (MF-G), Stand 01.11.2004, inklusive Gemeinschaftsflächen. <u>davon:</u> Untergeschoss: Tiefgarage mit 12 Pkw-Einstellplätzen Erdgeschoss: ca. 230 m ² Verkaufsfläche Galerie: ca. 210 m ² Verkaufsfläche 1. Obergeschoss: ca. 529 m ² Bürofläche 2. Obergeschoss: ca. 509 m ² Bürofläche 3. Obergeschoss: ca. 437 m ² Bürofläche 4. Obergeschoss: ca. 397 m ² Bürofläche 5. Obergeschoss: ca. 466 m ² Bürofläche 6. Obergeschoss / Dachgeschoss ca. 525 m ² Bürofläche Die Büroflächen sind teilbar ab ca. 150 m ² .
Termine	Baujahr 2005 Individuelle Ausbauwünsche können berücksichtigt werden. Die Mietflächen sind ab 1. April 2009 verfügbar.